

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ITALY - VENETO prestigiosa **VILLA DEL 1644** appartenuta al Doge della Repubblica Veneziana Andrea Gritti - completamente ristrutturata con impianti moderni - annessa stupenda **VILLA MODERNA** di design con **PISCINA INTERNA** - cantina vini refrigerata - molto rappresentativa - garage - stupendo **PARCO CON LAGHETTO** - ottima posizione logistica - possibilità di costruire una seconda villa - adatta ad investitori particolarmente facoltosi ed esigenti cedesì anche separatamente - trattative riservate

14212

NORD ITALIA
 affermata **AZIENDA ALTAMENTE SPECIALIZZATA** nella **CONSTRUZIONE STAMPI TRANCIATURA** e nello **STAMPAGGIO** di vari tipi di **METALLI** anche nobili - ottimamente attrezzata ed organizzata - importanti clienti - enormi potenzialità di crescita - importante know-how - ottima redditività - cedesì causa mancato ricambio generazionale

13925

VENETO - ITALY
 affermata **AZIENDA PRODUTTRICE** di **MACCHINE UTENSILI** - trentacinquennale leader nella propria **NICCHIA DI MERCATO** - bene organizzata e gestita - ottima redditività - prodotti e **BRAND** presenti in oltre 50 paesi che rappresentano il 95% del fatturato - importante know-how - enormi potenzialità di sviluppo cedesì causa mancato ricambio generazionale

14041

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA** di **VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di carroponete, zona uffici di prestigio - attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi

31375

TRENTINO ALTO ADIGE elegante e raffinato **HOTEL** di 16 stanze + **RISTORANTE** di 100 coperti altitudine di 1.150 mt - **SPA & WELLNESS** - impianti nuovi a norma - ottima opportunità - esamina proposte di cessione o la ricerca di un socio

31657

NOTA PROVINCIA ITALIANA ad alta vocazione commerciale si propone la vendita parziale di recentissimo **COMPLESSO COMMERCIALE ACCATASTATO** in D/8 - ubicato in contesto strategico ed in forte espansione, adiacente ad area aeroportuale - unità immobiliare indipendente posta su due livelli serviti da ascensore e provvista di ampio parcheggio privato - struttura di pregio caratterizzata da un ottimo impatto estetico e da una ottima qualità costruttiva - la vendita è riferita a circa mq. 2.496 posti al piano terra tuttavia si esaminano proposte di acquisto dell'intero complesso - già attivo con affitti transitori per fiere, congressi, concorsi ecc - oltre ad essere predisposto per l'inserimento di singole attività di servizi nel piano superiore

14279

In nota località della **PROVINCIA di MILANO** cedesì rinomato e prestigioso **BAR CAFFETERIA PASTICCERIA** con grandi e attrezzatissimi **LABORATORI di PRODUZIONE** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo e inoltre soprastante **APPARTAMENTO** uso privato - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

31664

NORD ITALIA - AZIENDA quarantennale leader nella **PRODUZIONE di ELEMENTI e SISTEMI INNOVATIVI** ad alto contenuto di know-how per **PORTE INTERNE** ottimamente attrezzata - importanti **PROPRIETA' IMMOBILIARI** utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale

14241

ROMA CENTRO STORICO
 zona Pantheon vendiamo **RISTORANTE** di mq 85 / 60 posti a sedere - contratto d'affitto molto vantaggioso considerata la posizione - cassetto importante di oltre € 1.000.000

31546

ITALY - VENETO
 in posizione logistica strategica **OPIFICIO** di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 - autorizzato allo stoccaggio e commercio di **CEREALI CONCIMI e FITOSANITARI** - in regola con tutte le normative - composto da **SILOS verticali - MAGAZZINI GRANAGLIE** - buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici - area dotata di **RACCORDO FERROVIARIO FERRARA/PADOVA** - esamina proposte di cessione

14271

Vicinanze Svizzera, provincia di **COMO** in zona turistico collinare a 10 km dal lago vendiamo anche separatamente 2 splendide **PROPRIETA'**:
1) RISTORANTE con **ABITAZIONE** in costruzione tipica, ottimo stato di manutenzione con **TERRENO** edificabile per circa 10.000 mq
2) splendida VILLA D'EPOCA attualmente utilizzata come **B&B** di lusso, piscina e parco per circa 6.000 proprietà uniche nel loro genere

13735

NORD OVEST ITALIA - società proprietaria di imponente **STABILIMENTO di PRODUZIONE** con **OFFICINE - LABORATORI - UFFICI AMMINISTRATIVI - AREA** disponibile di mq. 100.000 - **AREA COPERTA** di mq. 20.000 - adiacente scalo ferroviario - possibile collegamento nello stabilimento - Autostrada a 15 km - attuale produzione core business standby possibilità di vendita anche frazionabile, affitto, partnership - progetti innovativi cantierabil

13951

TERAMO - centro storico vendiamo **CIOCCOLATERIA BAR CAFFETERIA** di noto marchio specializzato in produzione al top di gamma (classificato nei primi 50 tra le eccellenze del made in Italy) - l'attività potrà mantenere i prodotti del marchio storico in rivendita oppure escluderli a propria discrezione - prezzo di vendita accessibile per piccoli imprenditori

14262

PROVINCIA di PERUGIA AZIENDA METALMECCANICA con avviamento trentennale specializzata in lavorazioni ad alto valore aggiunto - in possesso di portafoglio clienti fidelizzato e macchinari idonei alla **PRODUZIONE a CICLO COMPLETO** in **CONTO LAVORAZIONI e C/TERZI** esamina la ricerca di partners/joint venture oltre alla cessione parziale di quote societarie o alla vendita totale

31677

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendiamo bellissimo **AGRITURISMO** con **RISTORANTE** ed **AZIENDA AGRICOLA ANNESSA** con produzione di salumi e formaggi, **FATTORIA DIDATTICA** - struttura organizzata anche per matrimoni ed eventi - prezzo interessante in quanto si vende anche **IMMOBILE**

12950

PROVINCIA di BRINDISI OSTUNI vendiamo:
1) IMMOBILE allo stato grezzo, residenziale, in posizione collinare, fronte mare, di circa mq 900 su tre livelli, con annesso terreno
2) IMMOBILE storico, residenziale, su due livelli (più il terzo), posizione centrale, con annessa area edificabile, totale superficie 550 mq

13236

POSIZIONE SUPER STRATEGICA A POCCHI KM DA SPOLETO, NORCIA, FOLIGNO E ASSISI vendiamo con **IMMOBILE LOCALE MULTITASKING: RISTORAZIONE INNOVATIVA** con **FRANTOIO** (vendita diretta olio) **BRACERIA, MACELLERIA, GASTRONOMIA, HAMBURGERIA, OSTERIA, GELATERIA, YOGURTERIA, ORTOFRUTTA, LATTERIA, VENDITA OLIO di OLIVA** con **FRANTOIO** ampio parcheggio - possibilità di creare **STRUTTURA RICETTIVA CON CAMERE e PISCINA** Fatturato annuo superiore ad € 1.000.0000

30722

RAPALLO (GE)
 in viale altamente trafficato pedonale vendiamo piccolo **BAR** con ottimo cassetto - 10 posti a interni e 10 posti in dehors ottima opportunità causa trasferimento

14283

CARAMANICO TERME (PE)
 vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo

13482

PROVINCIA di RAVENNA
 vendiamo **AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **RIVENDITA di COMPONENTISTICA MECCANICA** portafoglio clienti consolidato - posizione strategica - affiancamento garantito

14258

COMO
 posizione di passaggio in immobile indipendente con parcheggio antistante vendiamo **BAR** con ottimi incassi incrementabili - ambiente unico nel suo genere

31679

TORINO
 vendesi attività storica nel mondo dei **SERRAMENTI 2 PUNTI VENDITA** oltre 40 anni di storia - fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici - affare - trattative riservate

14263

Famosa cittadina dell'**HINTERLAND TORINESE** in nuovo centro commerciale Coop si vende aviatissimo **BAR PIADINERIA** in piena galleria commerciale affare unico

31686

TRA MILANO e PAVIA centro paese ottima posizione di visibilità e passaggio veicolare con parcheggi pubblici - cedesì graziosa e unica **CARTOLIBRERIA EDICOLA GIOCATTOLI GADGET SIALA BIGLIETTERIA GRATTA e VINCI** - incassi documentabili - richiesta modica - contratto affitto valido - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - possibilità di finanziamento

14274

VAL D'INTELVI (CO)
 a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo **GARDEN** con **SERRE** in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete ottimo fatturato incrementabile

14265

LOMBARDIA
 importante località **BRIANZOLA (MB)** posizione angolare di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici cedesì rinomato e storico **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a legna) 65 posti climatizzati lavoro pranzo e cena - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o per cinesi

31688

SEREGNO (MB)
 vendiamo **CAPANNONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE** di 300 mq + **UFFICI e CORTILE** - investimento a reddito ottima redditività sul capitale investito - inquilino **AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA**

31689

PROVINCIA di TERAMO vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** certificata **BIOLOGICA** costituita da circa 64 HA di **TERRENO SEMINATIVO** con annessa **ABITAZIONE** e circa 2.500 mq di **SUPERFICI COPERTE** in parte lese da evento sismico (in attesa di contributo statale) - possibilità di inserimento vitigni **DOC, uliveti, zootecnica** ecc. presenza di consistenti titoli **PAC** - ottima posizione solare e approvvigionamento idrico

31685 a

CAMPANIA COSTIERA AMALFITANA (SA)
 cedesì rinomato **RISTORANTE BAR PIZZERIA** finemente arredato a ridosso del mare - ottima clientela

14272

Tro **MILANO e VARESE** in posizione di forte passaggio veicolare con parcheggi pubblici con ottima visibilità cedesì nuovissimo **NEGOZIO INFORMATICA VENDITA e RIPARAZIONI** locale modernamente arredato a tema - climatizzato e video sorvegliato con ampie vetrine blindate - contratto affitto valido per 12 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per coppia di giovani imprenditori

31694

VALLE D'AOSTA tra **VERRES e SAINT-VINCENT** strada statale Monte Bianco cedesì storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA PATENTINO TABACCHI RICARICHE TELEFONICHE e GRATTA E VINCI** - ottimamente avviato - incasso dimostrabile - affitto modico - chiusura serale - ottimo investimento lavorativo per 2/3 persone - ideale per cinesi - possibilità di finanziamento

14284

Prestigiosa cittadina turistica in **PROVINCIA di SAVONA** a 300 mt dal mare si vende in posizione commerciale **NEGOZIO FRAGRANZE e PROFUMI PERSONALIZZATI per UOMO/DONNA e PROFUMI AMBIENTI** - concept store con avviamento pluriennale - possibilità di apertura di altri punti vendita - affare unico - prezzo accessibile - vendita per motivi familiari

31696

IN NOTA LOCALITA' DELLA PROVINCIA di BERGAMO cedesì con o senza immobile - avviato **Salone di PARRUCCHIERE UNISEX** - attività perfettamente strutturata in locale ampio e luminoso - ubicato in zona ad alta concentrazione residenziale e commerciale con ottimi incassi documentabili

14286

Prestigiosa **CITTADINA A SUD di TORINO** in pieno centro direttamente sotto i portici si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti comodi interni e 70 esterni su portico + dehors privato - locale moderno - forno a legna affare unico introvabile

14288

LOCALITA' BALNEARE BANDIERA BLU a pochi passi dalla spiaggia (**RA**) - vendiamo **HOTEL 3 STELLE** con 32 camere e sala ristoro - attività partner di "Mirabilandia" con allotment di camere integrate nei loro pacchetti - oggetto sicuramente adatto ad una gestione familiare - attendiamo contatti per fornire maggiori informazioni

14052

VENDIAMO in EMILIA ROMAGNA attività specializzata nella **DISTRIBUZIONE e CONSULENZA** nel settore dell'**ANTINFORTUNISTICA** ed **ANTINCENDIO** operante dal 1978 - ampia superficie con zona espositiva - portafoglio clienti fidelizzato - contratti di manutenzione antincendio - ottima redditività aziendale garantita dalla permanenza in affiancamento degli attuali soci fondatori

14185

MILANO zona **CERTOSA/SEMPIONE** cediamo **B&B** posto in appartamento al 3° piano - attualmente 2 camere ampiebbili a 5, cucina in comune, terrazzi - ottime valutazioni sulle principali piattaforme

14026

SICILIA in comune a **POCCHI KM DA PALERMO** cedesì avviata attività di **BIO PROFUMERIA** unica in tutto il comprensorio - ottime possibilità di sviluppo commerciale - si valutano proposte

14135

SICILIA PARCO DELLE MADONIE (PA)
 a mt. 1.300 sul livello del mare - cedesì storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** di oltre mq. 3.000 - 40 camere (112 posti) **RISTORANTE** 300 coperti - area parcheggio - 12.000 suolo circostante (bosco) - posizione panoramica - valuta proposte di cessione immobiliare e aziendale

14110

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA vendiamo splendida attività di **GELATERIA CAFFETERIA CREPERIA** recentemente avviata - tre vetrine - completamente arredato e attrezzato - posto in strada pedonale con ampia area parcheggio accanto ufficio postale, a 5 metri dal mercato rionale - annessa alla vendita dell'attività anche **PROGETTO** già approvato per la creazione di **DRIVE IN**

14175

PROVINCIA di PAVIA - LOMELLINA - LOTTO di TERRENO EDIFICABILE con **PROGETTO** approvato per **CONSTRUZIONE RSA (CASA di RIPOSO PER ANZIANI)** con oneri di urbanizzazione pagati e impresa disponibile per inizio lavori vendesi

14194

SICILIA - A POCCHI KM DA TRAPANI
 in posizione collinare in pieno centro storico cedesì **BAR RISTORANTE** avviato da 3 anni - completamente attrezzato e arredato in stile moderno - 50 coperti interni - terrazza panoramica per ulteriori 40 coperti - in zona risulta molto apprezzato - clientela fidelizzata valuta proposte

14109

MILANO - CASA EDITRICE MUSICALE - ETICHETTA DISCOGRAFICA - DISTRIBUTORE INDIPENDENTE attività ultradecennale - ottimamente avviata - cedesì - disponibilità alla cessione del solo catalogo editoriale - possibilità di vendita **STUDI di REGISTRAZIONE AUDIO**

14163