

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ITALY - VENETO prestigiosa VILLA DEL 1644 appartenuta al Doge della Repubblica Veneziana Andrea Gritti - completamente ristrutturata con impianti moderni - annessa stupenda VILLA MODERNA di design con PISCINA INTERNA - cantina vini refrigerata - molto rappresentativa - garage - stupendo PARCO CON LAGHETTO - ottima posizione logistica - possibilità di costruire una seconda villa - adatta ad investitori particolarmente facoltosi ed esigenti cedesi anche separatamente - trattative riservate <div>14212</div>		NORD ITALIA affermata AZIENDA ALTAMENTE SPECIALIZZATA nella COSTRUZIONE STAMPI TRANCIATURA e nello STAMPAGGIO di vari tipi di METALLI anche nobili - ottimamente attrezzata ed organizzata - importanti clienti - enormi potenzialità di crescita - importante know-how - ottima redditività - cedesi causa mancato ricambio generazionale <div>13925</div>		VENETO - ITALY affermata AZIENDA PRODUTTRICE di MACCHINE UTENSILI - trentacinquennale leader nella propria NICCHIA DI MERCATO - bene organizzata e gestita - ottima redditività - prodotti e BRAND presenti in oltre 50 paesi che rappresentano il 95% del fatturato - importante know-how - enormi potenzialità di sviluppo cedesi causa mancato ricambio generazionale <div>14041</div>		A 15 km dall'uscita autostradale di ARONA (NO) ma PROVINCIA di VERCELLI vendiamo IMMOBILE INDUSTRIALE di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di UFFICI - capannone dotato di carroponete, zona uffici di prestigio - attualmente utilizzato da AZIENDA MECCANICA - per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi <div>31375</div>					
TRENTINO ALTO ADIGE elegante e raffinato HOTEL di 16 stanze + RISTORANTE di 100 coperti altitudine di 1.150 mt - SPA & WELLNESS - impianti nuovi a norma - ottima opportunità - esamina proposte di cessione o la ricerca di un socio <div>31657</div>		NOTA PROVINCIA ITALIANA ad alta vocazione commerciale si propone la vendita parziale di recentissimo COMPLESSO COMMERCIALE ACCATASTATO in D/8 - ubicato in contesto strategico ed in forte espansione, adiacente ad area aeroportuale - unità immobiliare indipendente posta su due livelli serviti da ascensore e provvista di ampio parcheggio privato - struttura di pregio caratterizzata da un ottimo impatto estetico e da una ottima qualità costruttiva - la vendita è riferita a circa mq. 2.496 posti al piano terra tuttavia si esaminano proposte di acquisto dell'intero complesso - già attivo con affitti transitori per fiere, congressi, concorsi ecc - oltre ad essere predisposto per l'inserimento di singole attività di servizi nel piano superiore <div>14279</div>		In nota località della PROVINCIA di MILANO cedesi rinomato e prestigioso BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA con grandi e attrezzatissimi LABORATORI di PRODUZIONE - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo e inoltre soprastante APPARTAMENTO uso privato - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore <div>31664</div>		NORD ITALIA - AZIENDA quarantennale leader nella PRODUZIONE di ELEMENTI e SISTEMI INNOVATIVI ad alto contenuto di know-how per PORTE INTERNE ottimamente attrezzata - importanti PROPRIETA' IMMOBILIARI utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale <div>14241</div>					
ROMA CENTRO STORICO zona Pantheon vendiamo RISTORANTE di mq 85 / 60 posti a sedere – contratto d'affitto molto vantaggioso considerata la posizione - cassetto importante di oltre € 1.000.000 <div>31546</div>		ITALY - VENETO in posizione logistica strategica OPIFICIO di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 - autorizzato allo stoccaggio e commercio di CEREALI CONCIMI e FITOSANITARI - in regola con tutte le normative - composto da SILOS verticali - MAGAZZINI GRANAGLIE - buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici - area dotata di RACCORDO FERROVIARIO FERRARA/PADOVA - esamina proposte di cessione <div>14271</div>		Vicinanze Svizzera, provincia di COMO in zona turistico collinare a 10 km dal lago vendiamo anche separatamente 2 splendide PROPRIETA' : 1) RISTORANTE con ABITAZIONE in costruzione tipica, ottimo stato di manutenzione con TERRENO edificabile per circa 10.000 mq 2) splendida VILLA D'EPOCA attualmente utilizzata come B&B di lusso, piscina e parco per circa 6.000 proprietà uniche nel loro genere <div>13735</div>		NORD OVEST ITALIA - società proprietaria di imponente STABILIMENTO di PRODUZIONE con OFFICINE - LABORATORI - UFFICI AMMINISTRATIVI - AREA disponibile di mq. 100.000 - AREA COPERTA di mq. 20.000 - adiacente scalo ferroviario - possibile collegamento nello stabilimento - Autostrada a 15 km - attuale produzione core business standby possibilità di vendita anche frazionabile, affitto, partnership - progetti innovativi cantierabil <div>13951</div>		TERAMO - centro storico vendiamo CIOCCOLATERIA BAR CAFFETTERIA di noto marchio specializzato in produzione al top di gamma (classificato nei primi 50 tra le eccellenze del made in Italy) - l'attività potrà mantenere i prodotti del marchio storico in rivendita oppure escluderli a propria discrezione - prezzo di vendita accessibile per piccoli imprenditori <div>14262</div>		PROVINCIA di PERUGIA AZIENDA METALMECCANICA con avviamento trentennale specializzata in lavorazioni ad alto valore aggiunto - in possesso di portafoglio clienti fidelizzato e macchinari idonei alla PRODUZIONE a CICLO COMPLETO in CONTO LAVORAZIONI e C/TERZI esamina la ricerca di partners/joint venture oltre alla cessione parziale di quote societarie o alla vendita totale <div>31677</div>	
CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendiamo bellissimo AGRITURISMO con RISTORANTE ed AZIENDA AGRICOLA ANNESSA con produzione di salumi e formaggi, FATTORIA DIDATTICA – struttura organizzata anche per matrimoni ed eventi – prezzo interessante in quanto si vende anche IMMOBILE <div>12950</div>			PROVINCIA di BRINDISI OSTUNI vendiamo : 1) IMMOBILE allo stato grezzo, residenziale, in posizione collinare, fronte mare, di circa mq 900 su tre livelli, con annesso terreno 2) IMMOBILE storico, residenziale, su due livelli (più il terzo), posizione centrale, con annessa area edificabile, totale superficie 550 mq <div>13236</div>			POSIZIONE SUPER STRATEGICA A POCHI KM DA SPOLETO, NORCIA, FOLIGNO E ASSISI vendiamo con IMMOBILE LOCALE MULTITASKING: RISTORAZIONE INNOVATIVA con FRANTOIO (vendita diretta olio) BRACERIA, MACELLERIA, GASTRONOMIA, HAMBURGERIA, OSTERIA, GELATERIA, YOGURTERIA, ORTOFRUTTA, LATTERIA, VENDITA OLIO di OLIVA con FRANTOIO ampio parcheggio – possibilità di creare STRUTTURA RICETTIVA CON CAMERE e PISCINA Fatturato annuo superiore ad € 1.000.0000 <div>30722</div>			RAPALLO (GE) in viale altamente trafficato pedonale vendiamo piccolo BAR con ottimo cassetto - 10 posti a interni e 10 posti in dehors ottima opportunità causa trasferimento <div>14283</div>		
CARAMANICO TERME (PE) vendiamo STRUTTURA ALBERGHIERA di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo <div>13482</div>		PROVINCIA di RAVENNA vendiamo AZIENDA di seconda generazione specializzata in RIVENDITA di COMPONENTISTICA MECCANICA portafoglio clienti - consolidato - posizione strategica - affiancamento garantito <div>14258</div>		COMO posizione di passaggio in immobile indipendente con parcheggio antistante vendiamo BAR con ottimi incassi incrementabili - ambiente unico nel suo genere <div>31679</div>		TORINO vendesi attività storica nel mondo dei SERRAMENTI 2 PUNTI VENDITA oltre 40 anni di storia - fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici - affare - trattative riservate <div>14263</div>		Famosa cittadina dell' HINTERLAND TORINESE in nuovo centro commerciale Coop si vende aviatissimo BAR PIADINERIA in piena galleria commerciale affare unico <div>31686</div>		TRA MILANO e PAVIA centro paese ottima posizione di visibilità e passaggio veicolare con parcheggi pubblici - cedesi graziosa e unica CARTOLIBRERIA EDICOLA GIOCATTOLI GADGET SIAL BIGLIETTERIA GRATTA e VINCI - incassi documentabili - richiesta modica - contratto affitto valido - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani - possibilità di finanziamento <div>14274</div>	
VAL D'INTElVI (CO) a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo GARDEN con SERRE in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete ottimo fatturato incrementabile <div>14265</div>		LOMBARDIA importante località BRIANZOLA (MB) posizione angolare di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici cedesi rinomato e storico RISTORANTE PIZZERIA (forno a legna) 65 posti climatizzati lavoro pranzo e cena - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o per cinesi <div>31688</div>		SEREGNO (MB) vendiamo CAPANNONE di 1.000 mq con ABITAZIONE di 300 mq + UFFICI e CORTILE - investimento a reddito ottima redditività sul capitale investito - inquilino AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA <div>31689</div>		PROVINCIA di TERAMO vendiamo AZIENDA AGRICOLA certificata BIOLOGICA costituita da circa 64 HA di TERRENO SEMINATIVO con annessa ABITAZIONE e circa 2.500 mq di SUPERFICI COPERTE in parte lese da evento sismico (in attesa di contributo statale) - possibilità di inserimento vitigni DOC , uliveti, zootecnica ecc. presenza di consistenti titoli PAC - ottima posizione solare e approvvigionamento idrico <div>31685 a</div>		CAMPANIA COSTIERA AMALFITANA (SA) cedesi rinomato RISTORANTE BAR PIZZERIA finemente arredato a ridosso del mare - ottima clientela <div>14272</div>		Tra MILANO e VARESE in posizione di forte passaggio veicolare con parcheggi pubblici con ottima visibilità cedesi nuovissimo NEGOZIO INFORMATICA VENDITA e RIPARAZIONI locale modernamente arredato a tema - climatizzato e video sorvegliato con ampie vetrine blindate - contratto affitto valido per 12 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per coppia di giovani imprenditori <div>31694</div>	
VALLE D'AOSTA tra VERRES e SAINT-VINCENT strada statale Monte Bianco cedesi storico BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA PATENTINO TABACCHI RICARICHE TELEFONICHE e GRATTA E VINCI - ottimamente avviato - incasso dimostrabile - affitto modico - chiusura serale - ottimo investimento lavorativo per 2/3 persone - ideale per cinesi - possibilità di finanziamento <div>14284</div>		Prestigiosa cittadina turistica in PROVINCIA di SAVONA a 300 mt dal mare si vende in posizione commerciale NEGOZIO FRAGRANZE e PROFUMI PERSONALIZZATI per UOMO/DONNA e PROFUMI AMBIENTI - concept store con avviamento pluriennale - possibilità di apertura di altri punti vendita - affare unico - prezzo accessibile - vendita per motivi familiari <div>31696</div>		IN NOTA LOCALITA' DELLA PROVINCIA di BERGAMO cedesi con o senza immobile - avviato SALONE di PARRUCCHIERE UNISEX - attività perfettamente strutturata in locale ampio e luminoso - ubicato in zona ad alta concentrazione residenziale e commerciale con ottimi incassi documentabili <div>14286</div>		Prestigiosa CITTADINA A SUD di TORINO in pieno centro direttamente sotto i portici si vende RISTORANTE PIZZERIA con 70 coperti comodi interni e 70 esterni su portico + dehors privato - locale moderno - forno a legna affare unico introvabile <div>14288</div>		LOCALITA' BALNEARE BANDIERA BLU a pochi passi dalla spiaggia (RA) - vendiamo HOTEL 3 STELLE con 32 camere e sala ristoro - attività partner di "Mirabilandia" con allotment di camere integrate nei loro pacchetti - oggetto sicuramente adatto ad una gestione familiare - attendiamo contatti per fornire maggiori informazioni <div>14052</div>		VENDIAMO in EMILIA ROMAGNA attività specializzata nella DISTRIBUZIONE e CONSULENZA nel settore dell' ANTINFORTUNISTICA ed ANTINCENDIO operante dal 1978 - ampia superficie con zona espositiva - portafoglio clienti fidelizzato - contratti di manutenzioneantincendio - ottima redditività aziendale garantita dalla permanenza in affiancamento degli attuali soci fondatori <div>14185</div>	
MILANO zona CERTOSA/SEMPIONE cediamo B&B posto in appartamento al 3° piano - attualmente 2 camere ampliabili a 5, cucina in comune, terrazzi - ottime valutazioni sulle principali piattaforme <div>14026</div>	SICILIA in comune a POCHI KM DA PALERMO cedesi avviata attività di BIO PROFUMERIA unica in tutto il comprensorio - ottime possibilità di sviluppo commerciale - si valutano proposte <div>14135</div>	SICILIA PARCO DELLE MADONIE (PA) a mt. 1.300 sul livello del mare - cedesi storico STRUTTURA ALBERGHIERA di oltre mq. 3.000 - 40 camere (112 posti) RISTORANTE 300 coperti - area parcheggio - 12.000 suolo circostante (bosco) - posizione panoramica - valuta proposte di cessione immobiliare e aziendale <div>14110</div>	PUGLIA - LITORANEA TARANTINA vendiamo splendida attività di GELATERIA CAFFETTERIA CREPERIA recentemente avviata - tre vetrine - completamente arredato e attrezzato - posto in strada pedonale con ampia area parcheggio accanto ufficio postale, a 5 metri dal mercato rionale - annessa alla vendita dell'attività anche PROGETTO già approvato per la creazione di DRIVE IN <div>14175</div>	PROVINCIA di PAVIA - LOMELLINA - LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE con PROGETTO approvato per COSTRUZIONE RSA (CASA di RIPOSO PER ANZIANI) con oneri di urbanizzazione pagati e impresa disponibile per inizio lavori vendesi <div>14194</div>	SICILIA - A POCHI KM DA TRAPANI in posizione collinare in pieno centro storico cedesi BAR RISTORANTE avviato da 3 anni - completamente attrezzato e arredato in stile moderno - 50 coperti interni - terrazza panoramica per ulteriori 40 coperti - in zona risulta molto apprezzato - clientela fidelizzata valuta proposte <div>14109</div>	MILANO - CASA EDITRICE MUSICALE - ETICHETTA DISCOGRAFICA - DISTRIBUTORE INDIPENDENTE attività ultradecennale - ottimamente avviata - cedesi - disponibilità alla cessione del solo catalogo editoriale possibilità di vendita STUDI di REGISTRAZIONE AUDIO <div>14163</div>					